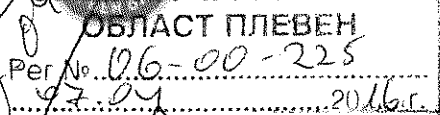


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

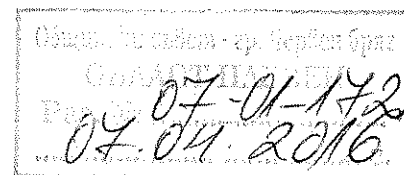
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЪТ КЪМ КОРАТА



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на земеделска земя, находяща се в землището на гр. Койнаре

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение от ЗК „Виола”, ЕИК 114627010, със седалище и адрес на управление гр. Койнаре, ул. „Христо Ботев” № 14, представлявана от управителя Петър Горанов Тоновски за наемане на земеделска земя, находяща се в землището на гр. Койнаре.

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 18 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 160 от 28.03.2016г. на Общински съвет – Червен бряг
2. Дава съгласие да се отдаде под наем земеделска земя от общинския поземлен фонд, по КВС на гр. Койнаре, както следва:
 - имот № 251003, с площ 6,602 дка, с начин на трайно ползване – изоставена нива, м. „Стайков рог”, III кат.; АОС № 2056/13.01.2016 г.;
 - имот № 252014, с площ 7,539 дка, с начин на трайно ползване – нива, м. „Шиновска мъртвиц”, IV кат.; АОС № 2057/14.01.2016 г.м
 - имот № 275002, с площ 9,108 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Затон”, V кат., АОС № 2058/14.01.2016 г.;
 - имот № 275005, с площ 1,287 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Затон”, V кат., АОС № 2059/14.01.2016 г.;
 - имот № 275998, с площ 3,129 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Затон”, V кат., АОС № 316/11.12.2001 г.;
 - имот № 275999, с площ 0,550 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Затон”, V кат., АОС № 2060/14.01.2016 г.;

- имот № 278017, с площ 0,417 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 2061/14.01.2016 г.;
- имот № 279008, с площ 5,741 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 2062/14.01.2016 г.;
- имот № 279013, с площ 14,052 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 1536/20.07.2009 г.;
- имот № 279024, с площ 9,060 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 2063/14.01.2016 г.;
- имот № 279029, с площ 6,339 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 2064/14.01.2016 г.;
- имот № 280004, с площ 3,070 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 2065/14.01.2016 г.;
- имот № 280010, с площ 18,233 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, III кат., АОС № 1535/20.07.2009 г.;
- имот № 280024, с площ 12,044 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, III кат., АОС № 1534/20.07.2009 г., с **обща площ 97,171 дка.**

3. Определя депозит за участие в процедурата за всички гореописани имоти – **300.00 /триста/ лв.**

4. Дава съгласие гореописаните имоти да се отдадат под наем за срок 10 стопански години, като определянето на наемателя да се извърши, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, при следните условия:

Задължителни условия:

1. Начална конкурсна цена за годишно наемно плащане – 30,00 лв./дка.
2. Плащане на цената на годишната наемна вноска става авансово – за първата стопанска година в срок от 10 дни след сключване на договора за наем, за следващите стопански години в първия работен ден след изтичане на съответната стопанска година.
3. Земеделските земи се предоставят за зърнопроизводство.
4. Смяна на предназначението на земеделските земи е за сметка на арендатора, както и почистването от дървета, храсти и дънери.

Допълнителни условия:

Размер на инвестицията за срока на договора.

Предоставяне на проект включващ:

- Предмет на договора.
- Условия, срокове и качество на почистването, мерки и мероприятия по управлението и поддържането на обекта на наема.
- Технически предимства, в т.ч собствено и наето техническо оборудване и материално техническа база.
- Мерки за опазване на околната среда.

Изисквания към участниците в конкурса:

1. Да са регистрирани като земеделски производители или търговци, регистрирани по реда на Търговския закон.
2. Да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно съответното законодателство.
3. Да нямат парични задължения към Община Червен бряг.

Критерии за оценяване на постъпилите предложения от участниците в публично-оповестения конкурс:

KI - Цена – 40 точки

KII - Размер на инвестицията – 20 точки

KIII - Мерки за опазване на околната среда – 10 точки

KIV – Проект – 30 точки

K - общ сбор/100 точки/

5. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 5/пет/ члена, от които председател, правоспособен юрист, двама общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и Кмета на населеното място.

Определя резервни членове: едни общински съветник, юрист и един от общинска администрация.

6. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация и подготовка по провеждане на процедурата и сключване на договор със спечелилия участник.

Приложение: Копие на Заявление от ЗК „Виола”, копие на Инвестиционно намерение от ЗК „Виола” и копие на Становище на Кмета на гр. Койнаре.

С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 8
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 28.03.2016 г.

Относно: Предложение относно предоставяне под наем на земеделска земя, находяща се в землището на гр. Койнаре.

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване, с 25 гласа ЗА, без против и без въздържали се от общо 25 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ

№ 160

Общински съвет Червен бряг на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС, чл. 18 от НРПУРОИ, представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-100/8.03.2016 г. предложение относно предоставяне под наем на земеделска земя, находяща се в землището на гр. Койнаре чрез публично оповестен конкурс, внесено предложение от общински съветник Цветомил Кръстев за изменение - определянето на наемателя да се извърши не чрез публично оповестен конкурс, а чрез провеждане на търг с тайно наддаване, при спазени изискванията на чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем земеделска земя от общинския поземлен фонд, по КВС на гр. Койнаре, както следва:

- имот № 251003, с площ 6,602 дка, с начин на трайно ползване — изоставена нива, м. „Стайков рог”, III кат.; АОС № 2056/13.01.2016 г.;
- имот № 252014, с площ 7,539 дка, с начин на трайно ползване — нива, м. „Шиновска мъртвиц”, IV кат.; АОС № 2057/14.01.2016 г.
- имот № 275002, с площ 9,108 дка, с начин на трайно ползване — изоставено трайно насаждение, м. „Затон”, V кат., АОС № 2058/14.01.2016 г.;
- имот № 275005, с площ 1,287 дка, с начин на трайно ползване — изоставено трайно насаждение, м. „Затон”, V кат., АОС № 2059/14.01.2016 г.;
- имот № 275998, с площ 3,129 дка, с начин на трайно ползване — изоставено трайно насаждение, м. „Затон”, V кат., АОС № 316/11.12.2001 г.;
- имот № 275999, с площ 0,550 дка, с начин на трайно ползване — изоставено трайно насаждение, м. „Затон”, V кат., АОС № 2060/14.01.2016 г.;

- имот № 278017, с площ 0,417 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 2061/14.01.2016 г.;
- имот № 279008, с площ 5,741 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 2062/14.01.2016 г.;
- имот № 279013, с площ 14,052 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 1536/20.07.2009 г.;
- имот № 279024, с площ 9,060 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 2063/14.01.2016 г.;
- имот № 279029, с площ 6,339 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 2064/14.01.2016 г.;
- имот № 280004, с площ 3,070 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, V кат., АОС № 2065/14.01.2016 г.;
- имот № 280010, с площ 18,233 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, III кат., АОС № 1535/20.07.2009 г.;
- имот № 280024, с площ 12,044 дка, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, м. „Динковото”, III кат., АОС № 1534/20.07.2009 г., с **обща площ 97,171 дка.**

2. Дава съгласие гореописаните имоти да се отдадат под наем за срок 10 стопански години, като определянето на наемателя да се извърши, чрез провеждане на търг с тайно наддаване с начална тръжна цена за годишно наемно плащане -30.00лв./дка и депозит, съгласно изискванията на НРПУРОИ.

3. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 5/пет/ члена, от които председател, правоспособен юрист, двама общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и Кмета на населеното място.

Определя резервни членове: едни общински съветник, юрист и един от общинска администрация.

Определя за участие в комисията общинските съветници Атанас Цветанов Атанасов и Цветомил Симеонов Кръстев и за резервен член Николай Георгиев Мишовски.

4. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация и подготовка по провеждане на процедурата и сключване на договор със спечелилия участник.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:

/инж. Ивайло Иванов/

До Г-н Кмета

На Община Червен бряг

Община Червен бряг
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
№ 38-00-1159
02.12.15

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ЗК „ВИОЛА“

Гр. Койнаре, ул. „Христо Ботев“ № 14,

Представявано от Петър Горанов Тоновски тел. 0893332920

Във връзка с инвестиционно намерение

Г-н Кмете,

Притежавам кравеферма с рег.№ 59860919 в гр.Койнаре. За производство на фураж за фермата желая да арендувам общинска земя в землището на гр.Койнаре по ЗСПЗЗ , чл.24 а (6), т.1 и т.2 . Същата е със статут „Изоставени трайни насаждения“ , която да изчистят от дървета, храсти и дънери от изрязани тополи. Земите,които желая да арендувам, почистят и обработят са:

№ 251003 - 8,107 дка	№ 275998 - 3,129 дка	№ 279024 - 9,060 дка
№ 252014 - 7,530 дка	№ 275999 - 0,550 дка	№ 279029 - 6,339 дка
№ 275002 - 9,108 дка	№ 278017 - 0,417 дка	№ 280004 - 3,070 дка
№ 275005 - 1,287 дка	№ 279008 - 5,741 дка	№ 280010 - 18,233 дка
	№ 279013 - 14,052 дка	№ 280024 - 12,044 дка

Общо 98,667 дка.

Същите земи са предлагани за арендуване няколко години, но никой не е проявил интерес към тях.

с уважение

/ Петър Тоновски /

До Г-н Кмета
На Община Червен бряг

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

38-00-1160
02.12.15

От ЗК „ВИОЛА”

Гр. Койнаре, ул. „Христо Ботев” № 14,

Представявано от Петър Горанов Тоновски тел. 0893332920

Във връзка със създаване условия за изхранване на животните в кравефермата, ми е необходим терен в размер на около сто дка. общинска земя, находяща се до наета,арендувана и закупена наша такава, като поемам задължение да изпълня всички мероприятия по смяна на предназначението и до степен използването и за зърно и фураж. Имотите са:

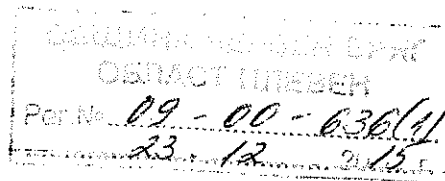
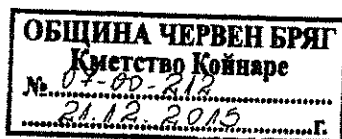
№ 251003 - 8,107 дка	№ 275998 - 3,129 дка	№ 279024 - 9,060 дка
№ 252014 - 7,530 дка	№ 275999 - 0,550 дка	№ 279029 - 6,339 дка
№ 275002 - 9,108 дка	№ 278017 - 0,417 дка	№ 280004 - 3,070 дка
№ 275005 - 1,287 дка	№ 279008 - 5,741 дка	№ 280010 - 18,233 дка
	№ 279013 - 14,052 дка	№ 280024 - 12,044 дка

Общо 98,667 дка.

с уважение

/ Петър Тоновски /

КМЕТСТВО-гр.КОЙНАРЕ, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
обл. Плевен, гр. Койнаре, ул. „М. Симеонов“ 64, тел./факс 06573/24-00



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ

СТАНОВИЩЕ

от Данаил Стефанов Тоновски
Кмет на гр. Койнаре

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛОВ,

На ваш рег. № 09-00-636 / 17.12.2015 г. във връзка с постъпило заявление в община Червен бряг от ЗК „Виола“ – гр. Койнаре давам своето **положително становище** относно инвестиционно намерение за арендуване на земеделска земя от общинския поземлен фонд, находяща се в землището на гр. Койнаре, а именно имоти № №251003, 252014, 275002, 275005, 275998, 275999, 278017, 279008, 279013, 279024, 279029, 280004, 280010, 280024, с начин на трайно ползване – изоставени трайни насаждения.



С уважение

Данаил Тоновски
Кмет на гр. Койнаре